

*(обращение оформляется с реквизитами организации в шапке обращения)*

Губернатору Санкт-Петербурга А. Д. Беглову

В Законодательное собрание Санкт-Петербурга

**Обращение о сокращении сроков перевода накоплений на капремонт со счёта регионального оператора на специальный счет**

\_\_\_\_\_ (наименование Вашей организации) совершает накопления на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора. Мы стоим в программе капремонта по \_\_\_\_\_ (вид работ) на \_\_\_\_ (год). Данный вид работ необходимо провести в 2022 году в связи с удручающим состоянием самой системы (можно приложить фотофиксацию или отчет о физическом износе системы как приложение №1). наших накоплений хватает, чтобы провести этот вид работ, но переход со счёта регионального оператора на собственный спецсчёт занимает один календарный год. Мы (уже провели собрание по переходу на собственный спецсчет/ собираемся проводить собрание по переходу на собственный спецсчёт весной 2022 года)

**Причины, по которым нашей организации выгодно накапливать средства на капремонт на спецсчете** (оставить необходимое или описать свою ситуацию):

1) низкие темпы исполнения Региональной программы НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в 2021 году проводятся работы, запланированные на 2015-2017 гг.) – от «котла» ремонта нам не дожидаться;

2) с 2014 года собственники многих «котловых» домов накопили внушительные объемы средств, которые можно было бы направить на капремонт своего дома, если бы деньги находились на специальном счете этого дома – пришла пора тратить наши накопления, пока они не обесценились;

3) в Региональной программе капремонта много ошибок, а собственники помещений в МКД, накапливающие средства на спецсчете, могут самостоятельно определять сроки и виды работ, необходимые для дома – можно делать то, что нужно, и когда это нужно;

4) дома, где проживают активные собственники, управляемые ТСЖ и ЖСК, как правило, содержатся лучше в текущем режиме, поэтому при формировании краткосрочных планов капремонта всегда находятся «дома, которым нужнее» – наш дом всегда в конце очереди, хотя собственники платят за капремонт как все;

5) при использовании специального счета на капремонт собственники имеют возможность влиять на выбор подрядной организации, на стоимость работ, а также контролировать качество и участвовать в приемке – если сам платишь, то сам все и определяешь;

Просим Вас обратить внимание на практику Москвы, где региональное законодательство (п. 3.2. ст. 75 Закона города Москвы «Основы жилищной политики

города Москвы») предусматривает трехмесячный срок перехода со счета регионального оператора Москвы на собственный спецсчет.

**Просим Вас, используя право законодательной инициативы, внести в Законодательное собрание Санкт-Петербурга проект Закона Санкт-Петербурга о внесении изменений в п. 3 ст. 2 Закона Санкт-Петербурга «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» № 690-120, изложив его в следующей редакции:**

«3. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), вступает в силу через **один календарный месяц** после направления региональному оператору соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условий, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, когда Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрен более ранний срок вступления в силу такого решения.»

\_\_10.2021г

Председатель правления (Наименование организации) (ФИО  
председателя)\_\_\_\_\_ (подпись)

Место печати